



English

Mi metros cubicos.com | Iniciar sesión | Club inmobiliario



**Obsesión es Hogar**

- Decora
- Amuebla
- Remodela
- Arquitectura

**Mudanzas y servicios**

- Mudanzas
- Materiales
- Instalaciones

**Tips Inmobiliarios**

- Compra
- Venta
- Renta
- Inmobiliarias

**Noticias**

Noticias del sector

**Comunidad metros cubicos.com**  
Ver todas las preguntas de la comunidad

**ANUNCIATE**

**Revista M3**  
Mar, 2008

Tips inmobiliarios > **Noticias**

**Pronostican fin de la tasa fija en hipotecas**

Por Fuente: Milenio Diario

★★★★★(4)

La mayor incertidumbre esperada en los próximos 12 meses en el sistema financiero global por la crisis subprime y la recesión en Estados Unidos probablemente marcará el fin de los préstamos hipotecarios a tasa fija en muchos países, lo que afectará a millones de propietarios de viviendas, advierte la firma consultora Grant Thornton International.

Héctor Pérez, socio director de Salles Sainz Grant Thornton, considera que si se ahonda la crisis de los grandes bancos globales, en México también podría implantarse esa política.

Cabe recordar que poco más de 80% de los activos del sistema financiero mexicano está en manos de gigantes como Citi y HSBC, que han sufrido pérdidas multimillonarias por la crisis subprime.

Aun cuando conceden financiamientos hipotecarios a tasas fijas, los bancos globales que operan en México tienen asegurados amplios márgenes de ganancia, pues cobran réditos de 13 y 14%, casi lo doble en comparación con la tasa de referencia del Banco de México (actualmente de 7.50%) y de los bonos gubernamentales a 20 años (8%), comenta el director de la firma Vanguardia Investment, Roberto Galván.

El asesor financiero considera que en el mercado hipotecario mexicano se

**Publicidad**

Arquitectura  
Diseño  
Decoración  
y mucho más



Club inmobiliario

Usuario

Contraseña

ENTRAR

¿Eres Inmobiliario?



observa una desaceleración en la colocación de financiamientos para ese fin, a lo que se agrega el crecimiento de la cartera vencida en este segmento.

Héctor Pérez, de Grant Thornton, considera que con la crisis de Estados Unidos ha terminado el fuerte ritmo de optimismo de los últimos cinco años, por lo que la economía global ha entrado a un periodo de incertidumbre.

“Existen amenazas clave que los negocios y la economía global enfrentarán en los próximos doce meses”, señala el economista, quien advierte una marcada desaceleración en el mercado inmobiliario internacional, aunada a una reducción en el nivel de gasto de los consumidores.

El miedo a la escasez de crédito puede tener efectos en el crédito al consumo y en las amortizaciones hipotecarias, causando incrementos significativos en el número de deudores morosos y de reposiciones de viviendas, señala el director de la firma consultora.

[Ver mas noticias](#)

» Calificación General



» Califica ésta información



Otros sitios de Grupo Editorial Expansión

[CNN EXPANSIÓN](#) | [BALANCE](#) | [CHILANGO](#) | [SALUD EMPRESARIAL](#) | [QUIÉN](#) | [QUO](#) | [MEDIO TIEMPO](#)

Otros sitios de Time Warner

[CNN](#) | [AOL](#) | [PEOPLE EN ESPAÑOL](#) | [SPORTS ILLUSTRATED](#) | [TIME](#) | [INSTYLE](#) | [ENTERTAINMENT WEEKLY](#)

Búsquedas